

# DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de  
Conseillers :

En  
exercice 67

Présents 53

Votants 59

Dont 6 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : Jeudi 11 Juillet à 18 H 30  
le Conseil Communautaire dûment convoqué,  
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Sermages

sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 4 Juillet 2024

Etaient présents :

- Achun : Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT

- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX  
Julien DENOUEL  
Caroline MARCEAU  
Jean-Michel AGEZ  
Monique BERNARD  
Michel MULOT

- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARCON

- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE  
Christine MASCARELLO  
Jean-Christophe SAVE

- Chiddes : /
- Chougny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzu : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Sylvie DELAVELLE,  
Florence CHANDIOUX, Floor NUSINK

OBJET :

URBANISME :

GOVERNANCE DU  
PLU ET  
COLLABORATION  
AVEC LES 46  
COMMUNES MEMBRES



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture  
ou en Sous-Préfecture  
le : 23/07/2024

Publié ou notifié  
le : 23/07/2024

Envoyé en préfecture le 23/07/2024

Reçu en préfecture le 23/07/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240711-2024\_BU\_105-DE

S2LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Nicolas REVELIN Supplée Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoïn MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER,  
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : Olivier FOREST
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : /

#### Procurations de :

- 1 – M. Serge DUCREUZOT à Mme Elisabeth JOSSE
- 2 - M. Olivier FAURE à Mme Florence CHANDIOUX
- 3 – M. Thierry DESCOURS à M. Gilles GONIN
- 4 – M. Christian POCHELET à Mme Jocelyne GUERIN
- 5 – M. Jean-Jacques LAMALLE à M. Didier BOURLON
- 6 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Caroline MARCEAU

Envoyé en préfecture le 23/07/2024

Reçu en préfecture le 23/07/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240711-2024\_BU\_105-DE



## URBANISME : GOUVERNANCE DU PLUi ET

### COLLABORATION AVEC LES 46 COMMUNES MEMBRES

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, rappelle que la Communauté de communes Bazois Loire Morvan a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) par délibération le 2 novembre 2023.

L'ensemble des communes du territoire en ont été informées par courrier en janvier 2024.

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi et conformément à l'article L. 153-8 du code de l'urbanisme, l'organe délibérant de l'établissement public de coopération doit arrêter les modalités de collaboration avec ses communes membres après avoir réuni une conférence intercommunale rassemblant l'ensemble des maires des communes membres.

La Conférence des maires a été réunie le lundi 1<sup>er</sup> juillet pour définir les modalités de gouvernance et de collaboration.

Suite à l'avis de la conférence des maires, il est proposé les modalités de gouvernance suivante pour l'élaboration du PLUi :

- **Instance de décision : le conseil communautaire (67 élus)**
  - ✓ **Rôle** : débat, valide et arbitre lors des différentes étapes du PLUi. Il prend les différents actes administratifs nécessaires à l'élaboration du PLUi, et notamment l'enregistrement de la tenue du débat sur le PADD.
- **Instance de validation : le comité de pilotage élargi (46 élus + partenaires)**
  - ✓ **Composition** : un élu désigné pour chaque commune (mairie ou son représentant) + les partenaires (Etat, Région, Département, Syndicat SCoT, PNR, Chambres Consulaires, etc.)
  - ✓ **Rôle** : Il propose des arbitrages lorsque des choix impactant pour le territoire doivent être faits. Il est tenu au courant des avancées du COPIL restreint, et transmet ensuite les éléments au conseil communautaire pour validation par délibération.
  - ✓ **Réunions concernées** : lancement du PLUi, diagnostic, PADD, règlement et OAP, arrêt du projet, prise en compte de l'enquête publique,
- **Instance de travail : le comité de pilotage restreint (19 élus + partenaires)**
  - ✓ **Composition** proposée pour être représentative des communes et territoires de proximité :
    - Président + Vice-Président en charge de l'urbanisme
    - Représentants pour les 4 centres-bourgs principaux : 1 membre par commune
    - Représentants par unité paysagère (selon découpage DDT Unités paysagères – Nièvre *en annexe*) : 4 membres pour le Bazois, 4 membres pour le haut et bas Morvan, 4 membres pour le Pays de Fours et 1 membre pour la vallée de la Loire
    - Partenaires : Etat, SCoT...
  - ✓ **Rôle** : cette instance est le groupe de coordination et de pilotage du projet. Elle définit les enjeux, objectifs, livrables à produire et la temporalité des réunions. Elle sollicite les avis / débats communaux aux différentes étapes du PLUi.

Envoyé en préfecture le 23/07/2024

Reçu en préfecture le 23/07/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240711-2024\_BU\_105-DE

**S<sup>2</sup>LO**

.../...

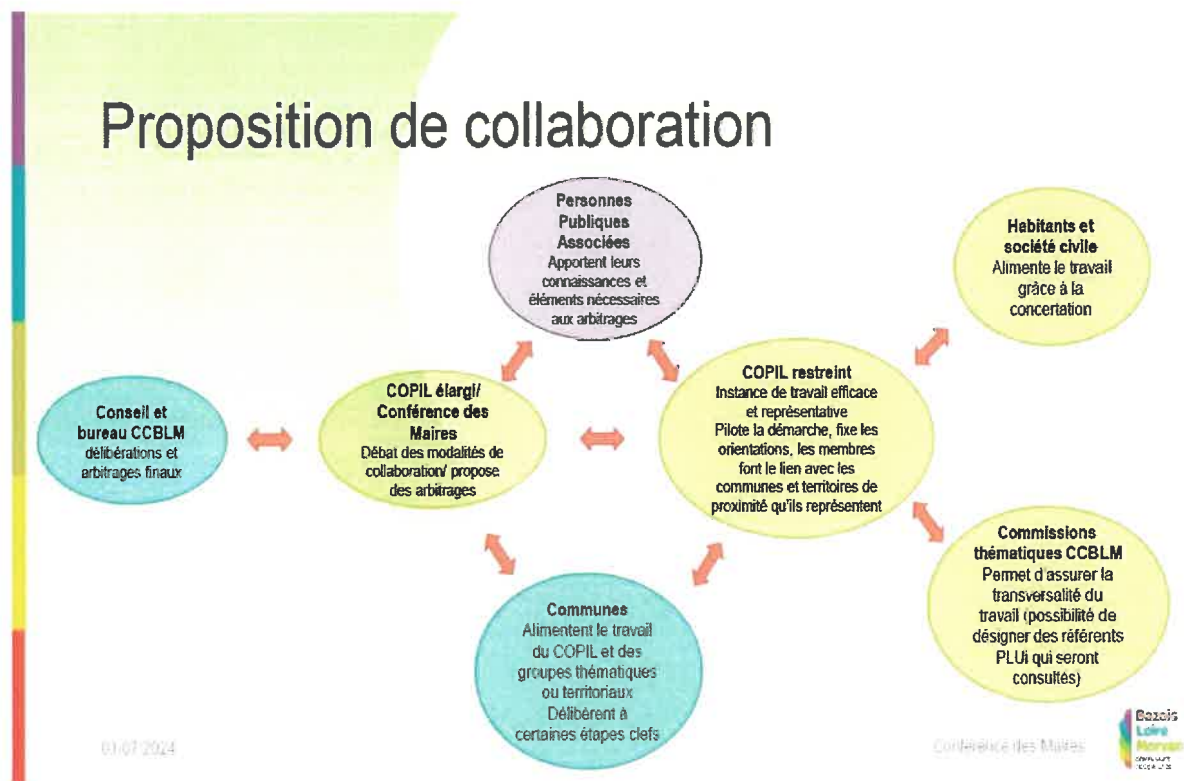
Elle prend en compte les documents d'urbanisme déjà existants sur 21 communes et leurs évolutions.

Elle réalise le suivi opérationnel (avancée des études et l'élaboration des documents du PLUi). Elle assure le suivi du calendrier. Elle sollicite les commissions intercommunales en fonction des besoins afin de nourrir le travail d'élaboration puis agrège leurs travaux. Elle propose les orientations et émet des avis pour le COPIL élargi du PLUi. Elle propose également le plan de communication, met en œuvre la concertation et formalise ses contributions. Elle informe les conseils municipaux via les mairies, destinataires des comptes-rendus.

Elle met en œuvre les arbitrages pris par le COPIL élargi et propose des pistes de travail.

- ✓ Réunions régulières sur l'avancement de l'élaboration du PLUi
- Rôle de la **commission urbanisme** : point d'étape sur le PLUi et suivi des procédures en cours
- **Une réunion avec chaque conseil municipal** aura lieu durant la phase d'élaboration (sur le zonage)
- **Réunions thématiques ou territorialisées** selon les besoins avec la population et la société civile pour enrichir le document
- **Autres commissions intercommunales** à associer ponctuellement et destinataires des comptes-rendus (notamment habitat, développement économique, etc.)

Ces différentes instances se nourriront réciproquement et échangeront à chaque étape afin d'assurer un travail de qualité et pertinent pour l'ensemble du territoire.



Envoyé en préfecture le 23/07/2024

Reçu en préfecture le 23/07/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240711-2024\_BU\_105-DE

S<sup>2</sup>LO

.../...

Lors de la conférence des maires du 1<sup>er</sup> juillet, il a également été abordé la question de la commande au bureau d'étude. Le détail est présenté en annexe et précise les réunions que le bureau d'étude animera, au sein des différentes instances créées ou existantes de la Communauté de communes mais également les rencontres en réunion publiques et dans les conseils municipaux.

Un projet de consultation pour recruter le bureau d'étude sera proposé au conseil communautaire de septembre 2024.

Pendant cet intervalle, il est demandé à chaque conseil municipal de désigner un représentant au COPIL élargi et de positionner son intérêt ou non à participer au COPL restreint.

Vu les statuts de la Communauté de communes Bazois Loire Morvan,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L132-7, L153-8 et L153-11,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération de la Communauté de communes Bazois Loire Morvan du 2 novembre 2023,

Vu la conférence intercommunale des Maires réunie le 1<sup>er</sup> juillet 2024 concernant les modalités de collaboration avec les 46 communes membres,

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,**

- valide les modalités de collaboration avec les communes membres telles que proposées ci-dessus,
- sollicite les communes membres sur la désignation d'un représentant au COPIL élargi,
- sollicite les communes membres sur la désignation d'un représentant au COPIL restreint ou sur leur souhait de siéger ou non dans le COPIL restreint.

Envoyé en préfecture le 23/07/2024

Reçu en préfecture le 23/07/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240711-2024\_BU\_105-DE



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 11 Juillet 2024**

**La Secrétaire de Séance,  
Annie LECERF.**



**Le Président,  
Serge CAILLOT.**



**Communauté de communes  
Bazois Loire Morvan**

## Grands types de paysages

Bocages (le Bazois)

Clairières et forêts (Pays de Fours)

Vallées (la Vallée de la Loire)

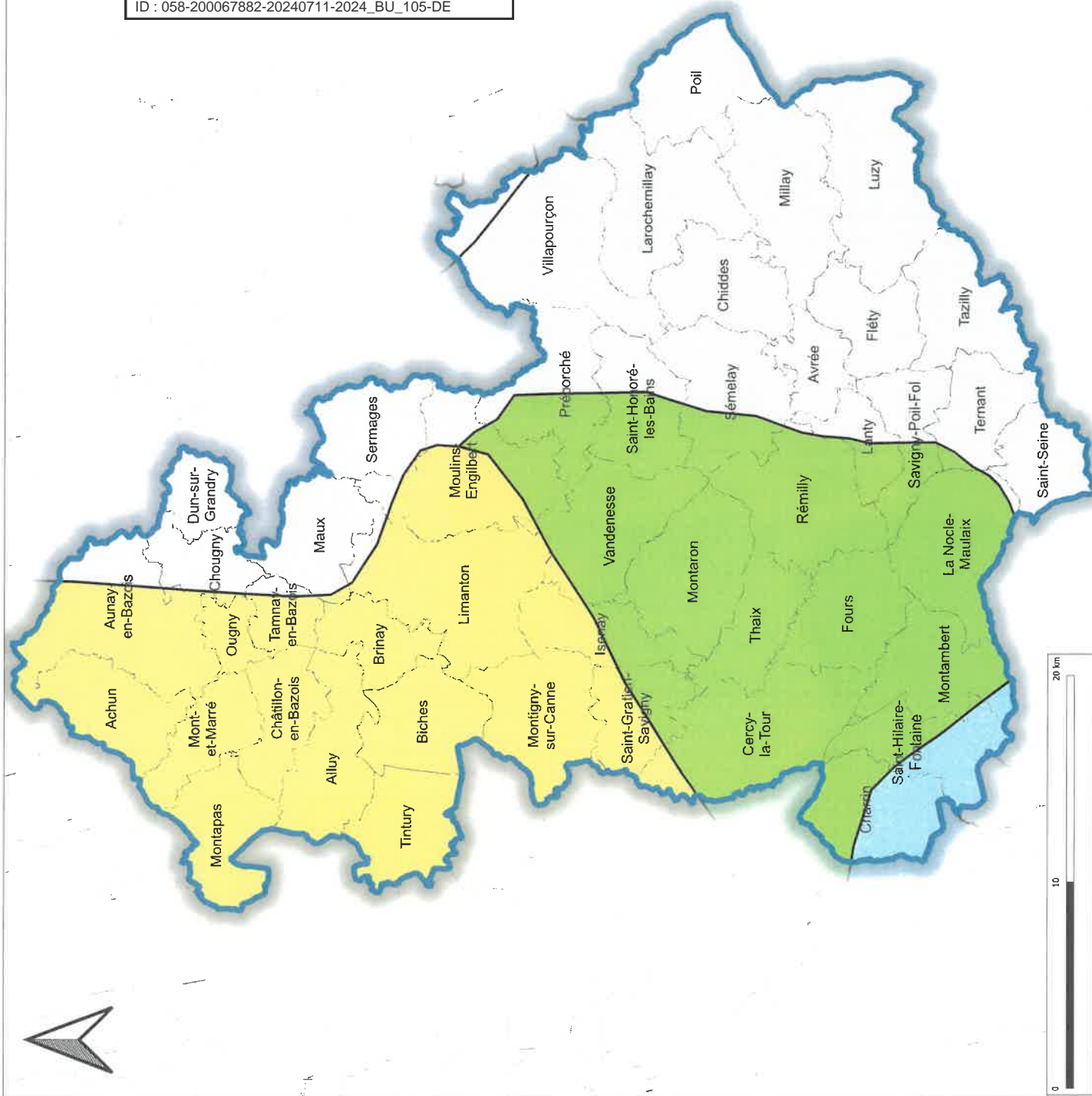
Montagne morvandelle  
(Haut et bas Morvan)

Limite de la Communauté  
de communes

**L'unité paysagère est une portion de l'espace homogène sur le plan de la topographie, de l'occupation humaine et de la couverture végétale.**

Réalisé par la Direction Départementale des Territoires de la Nièvre  
SAI - Bureau ATIG - Juillet 2024

ID : 058-200067882-20240711-2024\_BU\_105-DE



Sources des données graphiques : IGN-BDCARTO © - Atlas des paysages de la Mièvre 2011

1932.MATURE PAYAGE BIOVERSITEUNIVERSITAIRE PAYLAGO/CARTEUNITEES PAYLAGO/FIBRES, 1937